

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-113/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 12938961036, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2020 DO 26.02.2021

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nakon preuzimanja dužnosti izvršena je primopredaja dokumentacije od prethodnog st. upravitelja. Budući se za općinu Pločnik provodi osnivanje zemljišnih knjiga izvršene su sve radnje uključujući održano glavno ročište vezano uz uspostavu novog ZK stanja i kreiranja novog ZK izvadka za nekretninu dužnika koja ujedno čini jedini predmet stečajne mase. Također su izvršene radnje radi dovršetka legalizacije za građevinu na istome, a koja je započeta još od strane osnivača i ZZ-a zakonskog prednika dužnika.
2. U odnosu na ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. OVR-1581/2018 i u kojem se prodaje nekretnina dužnika nakon svih dostavljenih obavijesti o promjeni l. razlučnog vjerovnika i nekoliko požurnica radi nastavka istog zakazano je ročište radi prvog dražbenog koraka prodaje za 9.03.2021.
3. Budući se očekuje skoro unovčenje nekretnine predan je zahtjev radi ponovnog uspostavljanja priključka el. energije na objektu, također je uređena i obveza komunalne naknade i vodnog doprinosa sa općinom Poličnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina nove oznake k.č. 2937/1 u z.ul. 509 k.o. Poličnik (prije 825/286) ukupne površine 4248 m² u naravi kuća, zgrada mješovite uporabe, dvorište

Vrijednost (HRK) **2.525.322,05**

Napomena: vrijednost je utvrđena u ovršnom postupku OVR-1851/2018

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nije unovčena nekretnina budući je ovršni postupak u kojem se ista trenutno unovčuje u tijeku.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nisu ostvarena razlučna prava nad imovinom dužnika budući se ista odnose na nekretninu koja još nije unovčena.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nije namiren nijedan vjerovnik stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba.
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 26.02.2021 do 26.05.2021.

1. Očekuje se prodaja nekretnine u ovršnom postupku

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 26.02.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

